



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक २५] गुरुवार ते बुधवार, जून २३-२९, २०१६/आषाढ २-८, शके १९३८ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११-००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २३ जून, २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२४१२-४३५-प्र.क्र.७०-पुनर्बांधणी क्र.४४-२०१२-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. अधि. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, मौजे खडका, तालुका हिंगणा येथील सर्व्हे क्र. ५८/३, ५८/४, ६०, ६२/१, ६२/२, ६३, ६४, ६५/१, ६५/२, ६६, ६७ व ६८ आणि मौजा मोंडा तालुका हिंगणा येथील सर्व्हे क्र. १४१ ते १४९, १५०अ, १५०बी, १५१/१, १५१/२, १५२, १५३, १५४, १५७, १६४ व १६५ मधील एकूण ५०.१५ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) “कृषी विभागात” समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीपैकी, तालुका हिंगणा येथील मौजे खडका सर्व्हे क्र. ५८/३, ५८/४, ६०, ६२/१, ६२/२, ६३, ६४, ६५/१, ६५/२, ६६, ६७ व ६८ तसेच मौजा मोंडा येथील सर्व्हे क्र. १४१ ते १४९, १५०अ, १५०बी, १५१/१, १५१/२, १५२, १५३, १५४, १५७, १६४ व १६५ मधील जमिनींचा वापर विभाग, कृषी विभागाऐवजी, रहिवास विभाग असे बदलणे (यापुढे उक्त “फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना क्र. टिपीएस-२४११-८-प्र.क्र.१७२-११-नवि-९, दिनांक ०८ फेब्रुवारी, २०१२ उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(२) अन्वये अधिकारी म्हणून उप संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी, त्यांचा अहवाल पत्र क्र.प्रा.यो.नागपूर-मौ. खडका व मोंडा-स.क्र.५८-३ व इतर-उसंनाग-२११, दिनांक २९ जानेवारी, २०१३ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त जमिनी कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये फेरबदल प्रस्तावांसाठी अधिमूल्य आकारणी बाबतचे धोरण पहाता प्रस्तुत प्रकरणी ०.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय असल्याने अधिमूल्य आकारणी लागू होणार नाही ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त क्षेत्राबाबतच्या उक्त फेरबदलास पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीचे दिनांक ६ मे, २००० ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे ;

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीचे शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ;

नोंद

“उक्त जमिनीपैकी, मौजे खडका, तालुका हिंगणा येथील सर्व्हे क्र. ५८/३, ५८/४, ६०, ६२/१, ६२/२, ६३, ६४, ६५/१, ६५/२, ६६, ६७ व ६८ आणि मौजा मोंडा तालुका हिंगणा येथील सर्व्हे क्र. १४१ ते १४९, १५०अ, १५०बी, १५१/१, १५१/२, १५२, १५३, १५४, १५७, १६४ व १६५ मधील एकूण ५०.१५ हेक्टर जमिनी कृषी विभागाऐवजी, रहिवास विभागात खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहेत.”

(१) फेरबदलाखालील क्षेत्रात ०.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहील.

(२) फेरबदलाखालील अभिन्यास, नियोजन प्राधिकरणाने सह संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्या सल्ल्याने मंजूर करणे बंधनकारक राहील.

(३) विशेष नगर वसाहत नियमावलीतील सर्व अटी व शर्ती (Special concession व procedural बाबी वगळता) लागू राहतील व त्यांचे पालन जमीन मालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक राहील.

उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

(१) विभागीय सह संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(२) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

(४) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

प्रस्तुत सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated the 23rd June, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2412-435-CR-70-Recon.No.44-2012-UD-9.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Sr. Nos. 58/3, 58/4, 60, 62/1, 62/2, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67 & 68 of Mauje Khadaka Tal. Hingana & bearing Sr. No. 141 to 149, 150A, 150B, 151/1, 151/2, 152, 153, 154, 157, 164 & 165 of village Monda totally admeasuring 50.15 Hectate (hereinafter referred to as “the said Lands”), is included in Agriculture Zone ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to change the allocation of the land bearing Sr. Nos. 58/3, 58/4, 60, 62/1, 62/2, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67 & 68 of Mauje Khadaka Tal. Hingana & bearing Sr. No. 141 to 149, 150A, 150B, 151/1, 151/2, 152, 153, 154, 157, 164 & 165 of village Monda totally admeasuring 50.15 Hectare from Agricultural Zone to Residential Zone & accordingly to modify the said Regional Plan as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Modification”) ;

And whereas, Notice No. TPS-2411-8-CR-172-11-UD-9, dated the 8th February, 2012, under sub-Section (3) of Section 20 of the said Act, was published, inviting objections and suggestions from the public regarding the said Modification and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, was appointed as the “ Officer ” (hereinafter referred to as “the said Officer”) for the purpose of sub-section (2) of section 162 of the said Act, to hear the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government ;

And whereas, the said Officer *vide* his letter No. प्रा.यो.नागपूर-मौ. खडका व मोंडा-संक्र. ५८-३ व इतर-उसंनाग-२११, dated the 29th January, 2013 has submitted his report to the Government ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the allocation of the said Lands should be changed from Agricultural Zone to Residential Zone ;

And whereas, Government has approved policy of charging premium for change of user from the sanctioned Regional Plan under section 20 of Maharashtra Regional Town Planning Act., 1966. However in the present case the permissible FSI is only 0.5 and as such the above policy of changing premium for zone change will not be applicable in this case ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the Act, the Government hereby sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 6th May, 2000 as follows-

“In the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

In the said Regional Plan, the allocation of the land bearing Sr. Nos. 58/3, 58/4, 60, 62/1, 62/2, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67 & 68 of Mauje Khadaka Tal. Hingana & bearing Sr. No. 141 to 149, 150A, 150B, 151/1, 151/2, 152, 153, 154, 157, 164 & 165 of Mauze Monda having total area admeasuring 50.15 Hecter is changed from Agicultural Zone to Residential Zone as shown on the plan, subject to the following terms and condition—

(1) The permissible FSI will be 0.50 for the land under modification.

(2) It is binding that the layout of the land under under modification should be approved by the Planning Authority with the concurrence of the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

(3) The terms and conditions (excluding special concession and procedural aspects) as applicable to Special Township Project will be applicable to the land under modification, and shall be binding to the land owner/developer.

Copy of the plan showing the above said Modification shall be made available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices—

(1) The Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

(2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

(3) The Collector, Nagpur.

(4) The Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

(5) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notification shall also be made available on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११६.

अपर जिल्हाधिकारी, यांजकडून

शुद्धीपत्र

क्र.अका-ग्रापनि-कावि-३०२-२०१६.—

या कार्यालयाचे आदेश क्र.अका-ग्रापनि-कावि-२८२ ते २९०-२०१६, दिनांक १७-०६-२०१६ ला महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक २२ जून, २०१६ ला पृष्ठ १ ते २६ अनुक्रमांक ७५ ते ८३ वर प्रसिद्ध झालेले आहेत. सदर प्रसिद्ध झालेल्या आदेशांमध्ये पुढीलप्रमाणे दुरुस्त्या वाचाव्यात.—

च्या ऐवजी

वाचा.-(१) महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती
अधिनियम-१९६१ चे कलम १४ब अन्वये.

असे वाचावे

वाचा.-(१) महाराष्ट्र ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ (सन १९५९ चा
मुंबई ३) मधील कलम १४ब अन्वये.

गोंदिया :

दिनांक २७ जून २०१६.

मंगेश-मोहिते

अपर जिल्हाधिकारी, गोंदिया.